
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 23 w Szczawnie-Z
ADRES INWESTYCJI: ul. Słowackiego 23 w Szczawnie-Zdroju
NAZWA INWESTORA: Uzdrowskova Gmina Miejska Szczawno-Zdrój
ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Rajca

DATA OPRACOWANIA:

wrzesień 2017

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 23 w Szczawnie-Zdroju			
1.1		Elewacja - docieplenie			
1 d.1.1	KNR AT-05 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m	m2		
		$11,70 * 7,75 + 0,50 * 11,07 * 4,50 + 0,50 * 1,26 * 1,93 + 5,68 * 7,97 * 2 + 4,48 * 9,21 + 0,50 * 4,48 * 1,77 + 15,84 * 7,78 + 11,70 * 7,97 + 0,50 * 11,05 * 4,50 + 0,50 * 1,26 * 1,93$	m2	495,13	
				RAZEM	495,13
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		495,13	m2	495,13	
				RAZEM	495,13
3 d.1.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
		4,00	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
4 d.1.1	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2		
		495,13	m2	495,13	
				RAZEM	495,13
5 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony drzwi i okien folią polietylenową	m2		
		$0,48 * 1,01 * 8 + 0,76 * 1,31 * 8 + 0,94 * 1,65 * 17 + 0,40 * 0,40 * 3 + 3,14 * 0,25 * 0,25 + 0,78 * 1,15 * 2 + 0,94 * 1,32 + 0,94 * 1,90 + 0,94 * 0,63 + 1,09 * 1,48 + 0,94 * 1,55 + 1,00 * 1,67 + 1,42 * 2,33$	m2	52,35	
				RAZEM	52,35
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,30 * (0,48 * 8 + 0,76 * 8 + 0,94 * 17 + 0,40 * 3 + 0,78 * 2 + 0,94 + 0,94 + 0,94 + 1,09 + 0,94)$	m2	10,05	
				RAZEM	10,05
7 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		$8,20 * 4$	m	32,80	
				RAZEM	32,80
8 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 - przyjęto do zbicia 100% tynku	m2		
		$495,13 - (0,51 * 11,77 + 0,66 * 15,92)$	m2	478,62	
				RAZEM	478,62
9 d.1.1	KNR 4-01 0336-01 analogia	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		$1,60 * 47$	m	75,20	
				RAZEM	75,20
10 d.1.1	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
		$1,60 * 47 * 0,888$	kg	66,78	
				RAZEM	66,78
11 d.1.1	KNR 4-01 0207-01 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd	m		
		75,20	m	75,20	
				RAZEM	75,20
12 d.1.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		10,05	m2	10,05	
				RAZEM	10,05

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		<obmiar> poz.8	m2	478,62	
				RAZEM	478,62
14 d.1.1	KNR 0-26 0640-02 analogia	Wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym	m2		
		<obmiar> poz.8	m2	478,62	
				RAZEM	478,62
15 d.1.1	KNR-W 4-01 0714-02 analogia	Wykonywane ręcznie szprycu całopowierzchniowego zaprawą tynkarską	m2		
		<obmiar> poz.8	m2	478,62	
				RAZEM	478,62
16 d.1.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm o współczynniku $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ o gr. 12 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikatowej 1,5 mm - roboty wykonywane ręcznie	m2		
		$332,61 - (8,27 * 0,70 + 14,10 * 0,42 + 1,87 * 0,65 + 1,87 * 0,57)$	m2	318,62	
				RAZEM	318,62
17 d.1.1	KNR K-07 0108-08 analogia	Dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów -zbrojenie diagonalne	szt		
		$45 * 4 + 2 * 2$	szt	184,00	
				RAZEM	184,00
18 d.1.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		$7,75 * 2 + 9,21 * 2 + 7,97 * 2 + 0,48 * 2 * 8 + 1,01 * 2 * 8 + 0,76 * 2 * 8 + 1,31 * 2 * 8 + 0,94 * 2 * 17 + 1,65 * 2 * 17 + 0,40 * 4 * 3 + 0,78 * 2 * 2 + 1,15 * 2 * 2 + 0,94 * 2 + 1,32 * 2 + 0,94 * 2 + 1,90 * 2 + 0,94 * 2 + 0,63 * 2 + 1,09 * 2 + 1,48 * 2 + 0,94 * 2 + 1,55 * 2 + 1,00 + 1,67 * 2 + 1,42 + 2,33 * 2$	m	241,28	
				RAZEM	241,28
19 d.1.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt		
		$478,62 * 6$	szt	2 872	
				RAZEM	2 872
20 d.1.1	KNR 0-33 0118-09 analogia	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy	m		
		$0,66 * 2 * 2 + 2,84 + 15,84 * 2$	m	37,16	
				RAZEM	37,16
21 d.1.1	KNR 0-33 0123-04	Montaż taśmy uszczelniającej	m		
		241,28	m	241,28	
				RAZEM	241,28
22 d.1.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$0,45 * (0,48 * 8 + 0,76 * 8 + 0,94 * 17 + 0,40 * 3 + 0,78 * 2 + 0,94 + 0,94 + 0,94 + 1,09 + 0,94)$	m2	15,08	
				RAZEM	15,08
23 d.1.1	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe - montaż elementów z rozbiórki	m		
		32,80	m	32,80	
				RAZEM	32,80
24 d.1.1	KNR 4-01 1214-01 analogia	Oczyszczenie balustrad	szt.		
		$1,06 * (1,40 + 1,85 + 0,88)$	szt.	4,38	
				RAZEM	4,38

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.1	KNR 4-01 1211-01 analogia	Opalanie farby olejnej z balustrad	m2		
		4,38	m2	4,38	
				RAZEM	4,38
26 d.1.1	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad	m2		
		4,38	m2	4,38	
				RAZEM	4,38
27 d.1.1	analiza indywidualna	Wymiana szafki gazowej	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 5 km	m3		
		478,62 * 0,025	m3	11,97	
				RAZEM	11,97
29 d.1.1	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	t		
		11,97 * 1,80	t	21,55	
				RAZEM	21,55
1.2		Cokoły tynkowe			
30 d.1.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		0,50 * 15,92 + 0,74 * 11,13	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
31 d.1.2	KNR AT-26 0101-04 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni elementów	m2		
		16,20	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
32 d.1.2	KNR AT-26 0102-01 analogia	Oczyszczenie środkiem zmywającym	m2		
		16,20	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
33 d.1.2	KNR 0-33 0126-01 analogia	Warstwa pośrednia środkiem gruntującym	m2		
		16,20	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
34 d.1.2	KNR AT-26 0101-07 analogia	Naprawa zaprawą tynkarską	m2		
		16,20	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
35 d.1.2	KNR AT-26 0301-02 analogia	Systemowe tynki wykańczające do wytwarzania filcowanych lub gładko zatartych powierzchni	m2		
		16,20	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
36 d.1.2	KNR 0-33 0126-01 analogia	Malowanie - warstwa pośrednia gruntująca pod powłoki silikonowe	m2		
		16,20	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
37 d.1.2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie cokołów - farba silikonowa o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i grzybów	m2		
		16,20	m2	16,20	
				RAZEM	16,20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		Cokoły kamienne			
38 d.1.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		0,51 * 11,77 + 0,66 * 15,92 + 0,66 * 2,04	m2	17,86	
				RAZEM	17,86
39 d.1.3	KNR AT-26 0101-02 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin	m2		
		17,86	m2	17,86	
				RAZEM	17,86
40 d.1.3	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		17,86	m2	17,86	
				RAZEM	17,86
41 d.1.3	KNR AT-26 0102-01 analogia	Oczyszczenie preparatem przeciw grzybom, porostom, glonom	m2		
		17,86	m2	17,86	
				RAZEM	17,86
42 d.1.3	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		10,00	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
43 d.1.3	KNR AT-26 0101-05 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin zaprawą fugową do renowacji spoin	m2		
		17,86	m2	17,86	
				RAZEM	17,86
44 d.1.3	KNR AT-26 0101-07 analogia	Naprawa cokołu zaprawą do uzupełnień ubytków w cegle i kamieniu	m2		
		17,86	m2	17,86	
				RAZEM	17,86
45 d.1.3	KNR AT-26 0304-03	Hydrofobizacja powierzchni cokołu preparatami płynnymi	m2		
		17,86	m2	17,86	
				RAZEM	17,86
1.4		Stolarka			
46 d.1.4	KNR 0-19 0930-06	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne z PCV	m2		
		6,20	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
47 d.1.4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		4,00	m	4,00	
				RAZEM	4,00
48 d.1.4	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m	szt		
		4,00	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
1.5		Strop			
49 d.1.5	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2		
		139,08	m2	139,08	
				RAZEM	139,08
50 d.1.5	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2		
		139,08	m2	139,08	
				RAZEM	139,08
51 d.1.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		139,08	m2	139,08	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	139,08
52 d.1.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 15 cm	m2		
		139,08	m2	139,08	
				RAZEM	139,08
53 d.1.5	KNR 2-02 1110-01 analogia	Podłoga z płyt OSB 18 mm	m2		
		139,08	m2	139,08	
				RAZEM	139,08
54 d.1.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		139,08 * 0,175	m3	24,34	
				RAZEM	24,34
55 d.1.5	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu	t		
		24,34 * 1,80	t	43,81	
				RAZEM	43,81
1.6		Modernizacja instalacji grzewczej			
56 d.1.6	analiza indywidualna	Modernizacja instalacji grzewczej - zakres wg audytu	kpl		
		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00